PLB
ÉNERGIE CONSEIL
AUDIT - MAITRISE D'ŒUVRE - EXPLOITATION

Ingénierie Fluides & Thermique
depuis 1979

Cuisine centrale de Vauvert | A+ architecture

NOTRE HISTOIRE

Plus de 45 ans d'expertise au service de la performance énergétique.

Fondé en 1979 à Aix-en-Provence par Pierre Le Borgne, PLB Énergie Conseil place dès l'origine la sobriété énergétique, la performance et l'innovation au cœur de son activité.

En 2012, Xavier Lejeune et Serge Zany reprennent le bureau d'études et lui donnent une nouvelle impulsion, tout en préservant son identité et ses valeurs. PLB Énergie Conseil poursuit alors son développement, ouvre une agence à Nice en 2018 et renforce progressivement ses équipes et ses expertises.

En 2024, PLB Énergie Conseil rejoint BEMING Groupe, associant son savoir-faire historique en ingénierie des fluides et en ingénierie d'exploitation à un ensemble de compétences complémentaires.

PLB ÉNERGIE CONSEIL EN CHIFFRES

+ 500 Références

+ 45 ans d'expertise

20 Collaborateurs

3 149 000 € CA 2025

TROIS EXPERTISES, UNE VISION GLOBALE

L'audit ouvre la plupart de nos missions, la maitrise d'œuvre les concrétise, l'ingénierie d'exploitation les inscrit dans la durée.

Audit & Conseil

Diagnostiquer, orienter, simuler

Audits & diagnostics énergétiques
État des lieux, analyse des performances, schéma directeur

Études & simulations
Calculs thermiques, STD, scénarios d'amélioration

Rénovation énergétique
Définition et comparaison des solutions

Accompagnement réglementaire
Décret Tertiaire, Décret BACS, Audits énergétiques, PPPT, DTG

MOE & AMO

Concevoir, accompagner, réaliser

Conception technique
CVC, plomberie, électricité, GTB, SSI, ENR

Neuf & réhabilitation
Rénovation énergétique et interventions en site occupé

Consultation & travaux
Dossiers de consultation, analyse des offres, suivi d'exécution

Réception & performance
OPR, réception, mise au point et commissionnement

Exploitation

Contrôler, optimiser, pérenniser

Marchés d'exploitation
Définition et suivi des prestations

Suivi énergétique
Consommations, dérives et atteinte des objectifs

Suivi technique & contractuel
Maintenance, travaux, engagements et obligations

Optimisation continue
Bilans, plans d'actions et amélioration des performances

MAITRISE D'ŒUVRE

Au cœur de vos projets, de la conception à la réalisation

PLB Énergie Conseil assure des missions de maitrise d'œuvre en neuf comme en réhabilitation, de la conception des installations jusqu'à leur réception.

Notre bureau d'études vous accompagne dans la définition de solutions performantes, pérennes et adaptées aux usages, en intégrant les contraintes techniques, énergétiques, environnementales et économiques de chaque opération.

CONCEVOIR

Études techniques, dimensionnements, estimations et définition de solutions.

CONSULTER

Élaboration des dossiers de consultation, analyse des offres et accompagnement au choix des entreprises.

PILOTER

Suivi d'exécution, contrôle de la conformité des ouvrages et coordination technique.

RÉCEPTIONNER

OPR, réception des installations, mise au point et accompagnement jusqu'à la performance attendue.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Une approche globale de l'existant, du diagnostic à la réalisation des travaux, avec une attention particulière portée aux économies d'énergies, au confort des occupants et à la réduction de l'impact environnemental.

Groupe scolaire Olympe de Gouges | MAP Architecture

Casino de Pornic | Atelier QBM

Espace Pierre Tristani | MIDI Architecture

INGÉNIERIE D'EXPLOITATION

Au cœur de vos installations, du suivi à l'optimisation

PLB Énergie Conseil vous accompagne dans le suivi technique, énergétique et contractuel de vos prestations d'exploitation-maintenance.

Nous contrôlons la qualité des prestations, vérifions les factures, analysons les consommations et identifions les dérives afin de proposer des actions d'optimisation des coûts et de la performance.

Nous apportons également un regard indépendant lors des comités de suivi et rédigeons les cahiers des charges de maintenance, en intégrant les exigences de continuité de service, de performance énergétique, de traçabilité et de maitrise des budgets.

Mise en place et suivi de contrats d'exploitation

Poste P1

Fourniture de combustible

Poste P2

Maintenance des installations thermiques

Poste P3

Garantie totale, gros entretien, remplacement de matériel

Poste P4

Financement

NOS COMPÉTENCES & QUALIFICATIONS

Des savoir-faire maitrisés, des qualifications reconnues

CHAUFFAGE

VENTILATION

CLIMATISATION

PLOMBERIE

ÉLECTRICITÉ CFo / CFa

ENERGIES RENOUVELABLES

GTC / GTB

SÉCURITÉ INCENDIE

PLB Énergie Conseil est habilité à exercer le droit à titre accessoire de son activité principale, lui permettant de rédiger des documents ayant une portée contractuelle.

PLB Énergie Conseil bénéficie de la mention « RGE »*, attestant de ses compétences en matière de performance énergétique des bâtiments et d'énergies renouvelables.

Consulter nos qualifications OPQIBI

RGE OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE Efficacité énergétique ENR

* RGE : Reconnu Garant de l'Environnement

UNE NOUVELLE DIMENSION POUR PLB ÉNERGIE CONSEIL

En rejoignant BEMING Groupe en 2024, PLB Énergie Conseil poursuit son développement tout en conservant son identité, ses équipes et ses expertises historiques en ingénierie des fluides et de l'exploitation.

Notre bureau d'études partage ses locaux avec BEMING Grand Sud. Cette proximité quotidienne favorise les échanges entre les équipes, la coordination des compétences et la construction de réponses communes dès les premières phases des projets.

PLB Énergie Conseil peut ainsi s'appuyer sur un collectif d'expertises complémentaires et contribuer à des opérations plus globales, tout en conservant la proximité et l'exigence technique qui caractérisent son accompagnement.

UNE EXPERTISE PRÉSERVÉE

PLB Énergie Conseil reste pleinement dédié à l'ingénierie des fluides, à l'énergétique et à l'ingénierie d'exploitation

DES COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES

Notre bureau d'études peut mobiliser les autres expertises du groupe selon les besoins et la complexité des projets.

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION ÉLARGIE

Cette organisation permet à PLB Énergie Conseil d'apporter son expertise des fluides à des opérations plus globales et Tous Corps d'État.

NOS RÉFÉRENCES

AIRBUS HELICOPTER Bâtiment 501 | GCC Construction – KARDHAM Architecture

MAITRISE D'ŒUVRE

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT S01

Marché en conception-réalisation, visant l'amélioration de la performance énergétique, en cohérence avec les objectifs du Décret Tertiaire. Le projet comprend notamment l'amélioration de l'enveloppe thermique, une installation photovoltaïque d'environ 100 kWc, une production par pompe à chaleur, des CTA double flux à haut rendement et une GTB assurant le suivi et l'optimisation des consommations.

PLB Énergie Conseil – GCC Construction
KARDHAM Architecture

Budget : 12,5 M€ HT

Lieu : Marignane (13)

Surface : 15 000 m²

Avancement : Livré en 2025

Missions : MOE lots fluides & thermique

CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE OLYMPE DE GOUGES

Construction d'un groupe scolaire à Miramas comprenant espaces d'enseignement, de restauration et de vie périscolaire. PLB Énergie Conseil a assuré la MOE de conception et d'exécution des installations fluides, thermiques et électriques, avec une attention particulière portée à la performance énergétique, au confort et à la qualité de l'air intérieur.

PLB Énergie Conseil – MAP Architecture

Budget : 10,3 M€ HT

Lieu : Miramas (13)

Surface : 4 900 m²

Avancement : Livré en 2026

Missions : MOE lots fluides & thermique

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE FONT-VERT

Réhabilitation énergétique et résidentialisation en site occupé de 406 logements, comprenant l'amélioration de l'enveloppe, la modernisation du chauffage, l'installation de solaire thermique et la rénovation de la ventilation et des réseaux. L'opération vise notamment les certifications BBC Rénovation 2024, BDM Argent, QDM Argent et Effinature.

PLB Énergie Conseil – Agence JBA

Budget : 20,2 M€ HT

Lieu : Marseille (13)

Surface : 29 430 m²

Avancement : Phase PRO en cours

Missions : MOE lots fluides

CONSTRUCTION DU COMPLEXE MULTI-ACTIVITÉS CHABRIÈRES

Création d'un équipement polyvalent à Corte regroupant espaces culturels, sportifs et associatifs. PLB Énergie Conseil a assuré la conception des lots techniques, intégrant pompe à chaleur, ventilation double flux, éclairage LED piloté, GTB et centrale photovoltaïque en autoconsommation, dans une démarche bioclimatique visant sobriété énergétique, confort et simplicité d'exploitation.

PLB Énergie Conseil – Versini Architecte

Budget : 12 M€ HT

Lieu : Corte (2B)

Surface : 4 400 m²

Avancement : Phase APD en cours

Missions : MOE lots fluides & thermique

MARCHÉS GLOBAUX

CONSTRUCTION DE LA CUISINE CENTRALE DE VAUVERT

Création d'une cuisine centrale produisant environ 2 700 repas par jour pour 12 restaurants satellites. PLB Énergie Conseil a assuré la conception et l'exécution des lots fluides, thermiques, électriques et photovoltaïques, puis le suivi d'exploitation des installations afin de garantir durablement performance énergétique, confort et qualité de fonctionnement.

PLB Énergie Conseil - A+ Architecture

Budget : 5,8 M€ HT

Lieu : Vauvert (30)

Surface : 1 128 m²

Avancement : Livré en 2026

Missions : MOE lots fluides & thermique
Suivi des conditions d'exploitation

CONSTRUCTION DE L'EHPAD ET MAISON À VIVRE LES CARDALINES

MGP pour la construction d'un EHPAD et de logements à Istres dans le cadre d'un marché global de performance. Le projet associe conception bioclimatique, isolants biosourcés, photovoltaïque, récupération des eaux pluviales et équipements CVC performants. PLB Énergie Conseil assure les études techniques ainsi que le suivi de la performance énergétique.

PLB Énergie Conseil – Léon Grosse
BPA Architecture – Ri2L

Budget : 13,4 M€ HT

Lieu : Istres (13)

Surface : 6 124 m²

Avancement : Phase PRO en cours

Missions : MOE lots fluides & thermique
Suivi des conditions d'exploitation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE CROIZAT, BAUDIN, JOLIVET

CREM pour la réhabilitation énergétique en site occupé de 557 logements sociaux à Port-Saint-Louis-du-Rhône, visant l'amélioration du confort, de l'attractivité et de la performance du patrimoine. L'opération ambitionne le niveau BBC Rénovation et l'étiquette A, avec une consommation passant de 129,2 à 53,7 kWhep/m².an.

PLB Énergie Conseil – GCC Construction
BA Architecture

Budget : 18 M€ HT

Lieu : Port-Saint-Louis-du-Rhône (13)

Surface : 39 194 m²

Avancement : Livré en 2022

Missions : MOE lots fluides & thermique
Suivi des conditions d'exploitation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES SITES UGECAM PACA-CORSE

MGP portant sur trois sites de l'UGECAM PACA et Corse à La Gaude, Pignans et Vence. L'opération comprend des travaux de rénovation énergétique, l'intégration de solutions ENR, la modernisation des installations CVC et la mise en place de GTB/GTC, complétés par un CPE et un suivi de la performance énergétique.

PLB Énergie Conseil – DALKIA
ARCHYTECTA

Budget : 3,1 M€ HT

Lieu : Multisites (06, 83)

Surface : 25 182 m²

Avancement : Phase PRO en cours

Missions : MOE lots fluides & thermique
Suivi des conditions d'exploitation

INGÉNIERIE D'EXPLOITATION

SUIVI DES CONDITIONS D'EXPLOITATION DES SITES DE L'APHM

PLB Énergie Conseil accompagne l'AP-HM sur les sites **Nord, Timone, Conception et Sainte-Marguerite** dans le pilotage et le suivi de leurs prestations d'exploitation-maintenance. La mission couvre l'analyse des consommations, le contrôle des prestations et des engagements contractuels, le suivi technique des chaufferies et équipements ainsi que l'identification des dérives et la mise en œuvre des actions correctives.

- Consultation et suivi des exploitants, contrôle des devis et travaux
- Bilans d'exploitation, analyse énergétique et suivi des actions correctives

Lieu : Marseille (13)

SUIVI DES CONDITIONS D'EXPLOITATION RÉSIDENCES GRAND DELTA HABITAT

PLB Énergie Conseil accompagne Grand Delta Habitat dans le **suivi de l'exploitation des installations thermiques collectives de 127 résidences**. La mission comprend la rédaction des cahiers des charges, le suivi énergétique des chaufferies, le contrôle des prestations de maintenance, la validation des factures et le suivi du compte de garantie totale P3, ainsi que l'accompagnement des actions correctives.

- Réunions périodiques, visites de suivi et contrôle des opérations de maintenance
- Suivi facturation P1/R1, pénalités P2/R22, compte P3/R23 et traitement des anomalies

Lieu : Multisites

SUIVI DES CONDITIONS D'EXPLOITATION CLINIQUES GROUPE ALMAVIVA

PLB Énergie Conseil accompagne le groupe Almaviva Santé dans le **suivi de l'exploitation des installations thermiques de 39 cliniques**. La mission comprend la rédaction des cahiers des charges, le contrôle du fonctionnement des installations, le suivi énergétique des chaufferies ainsi que le pilotage des prestations de conduite et de maintenance et l'accompagnement des actions correctives

- Réunions de suivi, contrôle des prestations, devis et travaux en chaufferie
- Suivi contractuel et énergétique : consommations, anomalies, pénalités P2 et bilan annuel des installations

Lieu : Multisites

SUIVI DES CONDITIONS D'EXPLOITATION DE LA RÉSIDENCE ALLÉE DES PINS

PLB Énergie Conseil assure l'**assistance technique et le suivi d'exploitation d'un réseau de chaleur privé** alimentant les installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire de la copropriété Allée des Pins. La mission vise à garantir la fiabilité des équipements, la maitrise des consommations et le respect des engagements contractuels de l'exploitant.

- Suivi des postes P2 / P3 et R1 / R22 : maintenance, gros entretien et fourniture d'énergie
- Analyse des consommations, contrôle des prestations et accompagnement des actions correctives

Lieu : Marseille (13)

NOUS CONTACTER

PLB ÉNERGIE CONSEIL
Aix-en-Provence (siège)

Immeuble Le Mansard Bâtiment C,
Avenue du 8 Mai
13090 AIX-EN-PROVENCE

: 04.42.95.77.90
: secretariat@plbenergieconseil.fr

PLB ÉNERGIE CONSEIL
Saint-Laurent-du-Var

1178 Route du Bord de Mer
Route Nationale 98
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

: 09.72.64.69.15
: secretariat@plbenergieconseil.fr

Visiter notre site internet

NOS PARTENAIRES

Fédération cinov – Les esprits indépendants ont leur collectif

atee – Association Technique Energie Environnement

Unis – Les professionnels de l'immobilier

envirobatbdm

dalkia – Groupe EDF

ENGIE Solutions

PLB ÉNERGIE CONSEIL

SAS au capital de 5 091,80 €
Inscrite au RCS d'Aix-en-Provence sous le N° 415 107 705
TVA intracommunautaire FR73 415 107 705