

## MGP - GROUPE SCOLAIRE KALLISTÉ NOUVELLE

📍 MARSEILLE (13) - CONSTRUCTION NEUVE

### LES MISSIONS :

- MOE
- Suivi des conditions d'exploitation

### LES COMPÉTENCES :

- Fluides
- Thermique
- CSSI
- Qualité environnementale
- Accompagnateur BDM

### RÔLE :


- Cotraitant

### LES SPÉCIFICITÉS :


- RE2020
- L'enveloppe thermique est optimisée pour réduire les besoins bioclimatiques ( $B_{bio} \leq B_{biomax} -15\%$ ), limiter la consommation d'énergie primaire réglementaire ( $CEP \leq CEP_{max} -15\%$ ) et garantir un confort d'été maîtrisé (conformité aux seuils DH RE2020).
- Le projet intègre des matériaux sains et durables : plus de 80 % des matériaux de second œuvre sont à très faible émission de polluants (étiquette A+). Les quantités de matériaux biosourcés atteignent  $19 \text{ kg/m}^2\text{SDP}$ , permettant le respect du niveau 1 du label « Bâtiment Biosourcé ».
- Le projet vise une forte résilience climatique grâce à la valorisation des sols perméables et des surfaces végétalisées. Le taux de pleine terre atteint 30 %, et les revêtements extérieurs inertes affichent un Indice de Réflectance Solaire (IRS) supérieur à 33 sur 58 % des surfaces, avec une toiture cool roof ( $IRS > 90$ ) favorisant le confort d'été.

### MOA :

- Ville de Marseille - SPEM

 **Mandataire :** Bouygues construction  
**Architecte :** Mambo Architecture

 **Montant travaux :** 12.4 M€ HT

 **Surface :** 2 904 m<sup>2</sup>  
**Espaces extérieurs :** 4 685 m<sup>2</sup>

 **Honoraires MOE :** n.c.

 **Durée de l'opération :** n.c.

 **Avancement :** Etudes en cours

