

CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE KALLISTE NOUVELLE

📍 MARSEILLE (13)

LES MISSIONS :

- Conception construction
- Conception environnementale et performance énergétique
- Comissionnement

LES COMPÉTENCES :

- Fluides
- Thermique

RÔLE :

- Cotraitant

LES SPÉCIFICITÉS :

- RE2020
- L'enveloppe thermique est optimisée pour réduire les besoins bioclimatiques ($B_{bio} \leq B_{biomax} -15 \%$), limiter la consommation d'énergie primaire réglementaire ($CEP \leq CEP_{max} -15 \%$) et garantir un confort d'été maîtrisé (conformité aux seuils DH RE2020).
- Le projet intègre des matériaux sains et durables : plus de 80 % des matériaux de second œuvre sont à très faible émission de polluants (étiquette A+). Les quantités de matériaux biosourcés atteignent 19 kg/m²SDP, permettant le respect du niveau 1 du label « Bâtiment Biosourcé ».
- Le projet vise une forte résilience climatique grâce à la valorisation des sols perméables et des surfaces végétalisées. Le taux de pleine terre atteint 30 %, et les revêtements extérieurs inertes affichent un Indice de Réflectance Solaire (IRS) supérieur à 33 sur 58 % des surfaces, avec une toiture cool roof (IRS > 90) favorisant le confort d'été.

MOA :

- Ville de Marseille - SPEM



Mandataire : Bouygues construction
Architecte : Mambo Architecture



Montant travaux : 12.4 M€ HT



Surface : 2 904 m²
Espaces extérieurs : 4 685 m²



Avancement : Etudes en cours

