

RÉSIDENCES CROIZAT, BAUDIN, JOLIVET

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · C.R.E.M

📍 Port-Saint-Louis-du-Rhône (13)

La réhabilitation des résidences Croizat, Baudin et Jolivet à Port-Saint-Louis-du-Rhône concerne trois ensembles immobiliers totalisant 557 logements sociaux existants. Cette opération s'inscrit dans une démarche globale de valorisation du patrimoine et d'amélioration durable du cadre de vie des habitants, tout en renforçant significativement la performance énergétique des bâtiments.

Le projet vise notamment à renforcer l'attractivité et la qualité architecturale des résidences, à travers un traitement renouvelé des façades et des espaces communs, ainsi que par une amélioration qualitative des aménagements intérieurs et extérieurs. Une attention particulière est également portée à l'amélioration du confort des occupants, notamment par l'optimisation des ambiances thermiques et visuelles dans les logements et les parties communes.

L'opération comprend par ailleurs un ensemble de travaux destinés à sécuriser les bâtiments et moderniser les équipements techniques, afin d'assurer la pérennité du patrimoine et d'améliorer les conditions d'usage pour les résidents.

Sur le plan énergétique, la réhabilitation a pour objectif l'atteinte a minima du niveau BBC Rénovation, avec une ambition d'atteindre l'étiquette énergétique A, grâce à l'amélioration de l'enveloppe du bâti et à l'optimisation des systèmes techniques. Les performances énergétiques des bâtiments passent ainsi d'un DPE avant travaux de 129,2 kWh/m².an (classe C) à un DPE après travaux de 53,7 kWh/m².an (classe A), traduisant une réduction significative des consommations énergétiques et de l'empreinte environnementale de l'ensemble immobilier.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre
- Suivi d'Exploitation
- Mise en place et suivi d'un CPE

LES COMPÉTENCES :

- Commissionnement
- CVC
- Électricité
- Plomberie
- Solaire Thermique
- SSI
- Thermique

PARTICULARITÉS :

- Site occupé

LABEL :

BBC Rénovation



Partenaire(s) :
Mandataire : GCC Construction
Architecte : BA Architecture



Montant travaux :
18 000 000 €



Surface :
39 194 m²



Avancement :
Livrée en 2022

