

RÉSIDENCES SAINT JÉRÔME ET TILLEULS

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · CONCOURS LAURÉAT

📍 Marseille (13)

Opération de réhabilitation énergétique globale en site occupé portant sur plusieurs bâtiments de logements collectifs. Le projet vise l'amélioration de la performance énergétique, du confort des occupants et de la sécurité des installations techniques.

Les interventions comprennent notamment :

Isolation thermique par l'extérieur (ITE) et réfection complète des façades afin d'améliorer la performance de l'enveloppe du bâtiment et de réduire les déperditions thermiques.

Réfection complète des toitures terrasses avec amélioration de l'isolation thermique.

Remplacement et modernisation des systèmes de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, avec optimisation des réseaux de distribution.

Création d'une ventilation mécanique contrôlée collective (VMC) pour améliorer la qualité de l'air intérieur et maîtriser les débits de renouvellement d'air.

Reprise des installations électriques et des équipements de sécurité, incluant la mise à niveau des systèmes de désenfumage des circulations.

Amélioration des menuiseries et fermetures (remplacement des volets et portes palières) contribuant aux performances thermiques et acoustiques.

Réhabilitation des parties communes : cages d'escalier, isolation des caves et amélioration de l'accessibilité PMR.

Requalification des espaces extérieurs comprenant la réorganisation des stationnements, la rénovation des aires de jeux et la création de balcons pour améliorer le confort d'usage.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- Thermique

PARTICULARITÉS :

- Site occupé

MAÎTRE D'OUVRAGE :

13 Habitat



Partenaire(s) :
Mandataire:
BA Architecture
Architecte Associé :
Atelier Gilles Meffre



Montant travaux :
17 252 491 €



Avancement :
Phase PRO en cours



Surface :
19 410 m²

