

RÉSIDENCE PONT DE VIVAUX

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · LOI MOP

📍 Marseille (13)

La rénovation de la résidence Pont de Vivaux, située boulevard de Pont de Vivaux à Marseille (10^e), s'inscrit dans une démarche d'amélioration énergétique et de valorisation du patrimoine du bailleur social 13 Habitat. Construite dans les années 1950, la résidence est composée de quatre bâtiments de logements collectifs en R+4, occupés pendant toute la durée des travaux.

L'opération a consisté en la réhabilitation complète des façades avec mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE) visant à réduire les déperditions énergétiques et à améliorer le confort thermique des logements. Le projet comprend notamment la mise en place d'un complexe isolant assurant une résistance thermique minimale d'environ $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, ainsi que la reprise et la requalification architecturale des façades et des ouvrages associés (éléments de serrurerie, descentes d'eaux pluviales, couvertines et divers équipements fixés en façade).

L'ensemble de l'intervention a été réalisé en site occupé, nécessitant une organisation spécifique du chantier afin de maintenir les conditions de sécurité et de confort des résidents pendant toute la durée de l'opération.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre

PARTICULARITÉS :

- Site occupé

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- Thermique

MAÎTRE D'OUVRAGE :

13 Habitat



Partenaire(s) :

Mandataire : Atelier Gilles Meffre



Montant travaux :

1 641 000 €



Surface :

6 000 m²



Avancement :

Livrée en 2024

