

RÉSIDENCE LE PHOCÉEN

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · LOI MOP

📍 Marseille (13)

Opération de réhabilitation lourde de deux immeubles haussmanniens en R+5 situés à proximité de la rue de la République, dans le périmètre patrimonial de l'AVAP. Les travaux ont porté sur la mise en sécurité structurelle du bâti, la rénovation de l'enveloppe et la modernisation des installations techniques, dans un contexte patrimonial contraint.

Les interventions comprennent notamment :

Réfection complète de la toiture et travaux structurels importants avec reprises en sous-œuvre et renforcement des planchers, l'un des immeubles ayant fait l'objet d'un arrêté de péril.

Consolidation et restauration des balcons en saillie de façade.

Restauration des façades en pierre avec traitement spécifique adapté au bâti ancien et validation par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Remplacement des menuiseries bois et persiennes, dans le respect des prescriptions patrimoniales.

Modernisation des installations techniques comprenant la mise en sécurité des installations électriques, le remplacement des systèmes de chauffage et la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Réhabilitation intérieure des logements et parties communes : réfection des sols, remise en peinture, rénovation des cuisines, salles de bains et sanitaires.

PLB Énergie Conseil est intervenu en tant que maître d'œuvre fluides, thermique et électricité, assurant la conception et le suivi des installations techniques, avec pour objectif l'amélioration du confort des occupants, de la sécurité des installations et des performances énergétiques du bâtiment.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre

PARTICULARITÉS :

- Site occupé

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- Thermique

MAÎTRE D'OUVRAGE :

ERILIA



Partenaire(s) :
Atelier Gilles Meffre



Montant travaux :
1 600 000 €



Surface :
2 490 m²



Avancement :
Livrée en 2024

