PLB
ÉNERGIE CONSEIL

RÉSIDENTIEL

QUARTIER « LA MAILLE 1 » MIRAMAS

DÉMOLITION · RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · CONCEPTION, RÉALISATION

Miamas (13)

La réhabilitation des résidences Mercure, Trident, Levant et des villas Les Caravelles à Miramas s'inscrit dans une opération majeure de renouvellement urbain portée par 13 Habitat dans le cadre du programme ANRU. Ce projet d'envergure concerne plus de 500 logements et vise à transformer durablement le quartier, tant sur le plan énergétique que sur la qualité de vie des occupants.

L'intervention repose sur une modernisation complète des installations techniques, levier essentiel de performance et de pérennité du patrimoine :

Refonte des systèmes CVC et électriques, avec des équipements plus performants, fiables et adaptés aux usages actuels Reconfiguration des réseaux de plomberie et de production d'eau chaude sanitaire, garantissant confort et durabilité Mise en œuvre d'un commissionnement complet, assurant le bon fonctionnement, les réglages fins et la performance réelle des installations

Réalisée en site occupé, l'opération a nécessité une organisation rigoureuse et une attention constante portée aux habitants. Elle illustre une approche globale, alliant performance énergétique, maîtrise des usages et valorisation durable du cadre de vie.

LES MISSIONS :
• Maitrise d'œuvre

LES COMPÉTENCES :
• Commissionnement
• CVC
• Électricité
• Plomberie
• SSI

PARTICULARITÉS :
• Site occupé

MAITRE D'OUVRAGE :
13 Habitat

Partenaire(s) :
Mandataire :
GCC REHA MED
Architecte :
Sébastien Labastie
Architecte Associé :
Frédéric Sartorius

Montant travaux :
24 117 735 €

Avancement :
Phase études en cours

Surface :
40 000 m²