PLB
ÉNERGIE CONSEIL

HÔTEL LE MÉRIDIEN

RÉNOVATION · LOI MOP

Nice (06)

Le projet de rénovation des chambres et du lobby de l'hôtel Le Méridien à Nice s'inscrit dans une démarche de modernisation technique et énergétique d'un bâtiment emblématique de la Promenade des Anglais. L'intervention, menée en site occupé, a visé à concilier performance des installations, confort des usagers et continuité d'exploitation. L'approche a reposé sur la refonte complète des lots techniques, en cohérence avec les standards de qualité et d'efficacité énergétique du groupe hôtelier Marriott.

Les principales interventions ont porté sur :

La climatisation, avec la mise en œuvre d'un système à détente directe à haut rendement, assurant un confort thermique optimal et une régulation pièce par pièce ;

La ventilation, rééquilibrée pour garantir un renouvellement d'air maîtrisé et silencieux ;

La plomberie et la production d'eau chaude sanitaire, modernisées pour améliorer le confort d'usage et intégrer des dispositifs d'économie d'eau ;

L'électricité et l'éclairage, entièrement rénovés, avec des luminaires LED à gradation et un pilotage centralisé via GTB ;

Le système de sécurité incendie, remis à niveau pour répondre aux exigences réglementaires et de sécurité du site ;

L'acoustique, optimisée pour limiter les bruits d'équipements et renforcer l'isolation interchambres.

Ces interventions coordonnées ont permis d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment, d'optimiser la maintenance et d'offrir un confort haut de gamme, tout en préservant l'identité architecturale et l'exploitation continue de l'établissement.

LES MISSIONS :
• Maitrise d'œuvre

LES COMPÉTENCES :
• CVC
• Électricité
• Plomberie

PARTICULARITÉS :
• Site occupé

MAITRE D'OUVRAGE :
Accord Hotels / Covivio

Partenaire(s) :
Mandataire : Saguez & Gomez

Montant travaux :
5 400 000 €

Surface :
36 000 m²

Avancement :
Livrée en 2021

