

GROUPE SCOLAIRE KALLISTÉ NOUVELLE

NEUF · MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP)

📍 Marseille (13)

Le projet du groupe scolaire Kallisté a été conçu dans le strict respect de la RE2020, avec des performances environnementales allant au-delà des exigences réglementaires. L'enveloppe thermique optimisée permet d'atteindre un Bbio inférieur de 15 % au Bbiomax, une consommation d'énergie primaire (CEP) inférieure de 15 % au CEPmax, tout en garantissant un confort d'été maîtrisé, conforme aux seuils DH de la RE2020.

Le choix des matériaux constitue un axe fort du projet. Plus de 80 % des matériaux de second œuvre présentent une très faible émission de polluants (étiquette A+), contribuant à une excellente qualité de l'air intérieur. Par ailleurs, les quantités de matériaux biosourcés atteignent 19 kg/m² SDP, permettant l'obtention du niveau 1 du label "Bâtiment Biosourcé" et permettent de viser le niveau Argent du label BDM

Le projet démontre également une forte résilience climatique. Les surfaces en pleine terre représentent 30 % de l'emprise du site, favorisant l'infiltration des eaux pluviales et la régulation thermique. Les revêtements extérieurs inertes affichent un Indice de Réflectance Solaire (IRS) supérieur à 33 sur 58 % des surfaces, complétés par une toiture "cool roof" avec un IRS supérieur à 90, renforçant significativement le confort d'été et la durabilité de l'ouvrage.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre
- Suivi d'Exploitation
- Suivi des conditions d'exploitation

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- SSI
- Thermique

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Société Publique des Écoles Marseillaises (SPEM)

LABEL :

BDM Argent



Partenaire(s) :

Mandataire : Bouygues Bâtiments
Architecte : Mambo Architecture



Montant travaux :

12 400 000 €



Avancement :

Phase PRO en cours



Surface :

7 589 m²

