MAISON DES ARTS, LA FERME DU MAZET

RESTRUCTURATION · CONCOURS LAURÉAT

Fos-sur-Mer (13)

Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation de la Ferme du Mazet en une Maison des Arts, équipement culturel destiné à accueillir une école de danse et de musique, des ateliers, expositions et activités artistiques. L'opération s'inscrit dans une démarche de valorisation du patrimoine bâti existant tout en assurant une mise à niveau complète des performances énergétiques et des installations techniques.

Notre mission de maîtrise d'œuvre technique a porté sur l'ensemble des lots fluides, thermiques, électricité et sécurité incendie (SSI). L'enjeu principal était de concilier confort des usagers, exigences de performance énergétique et respect du bâti ancien, tout en intégrant des équipements modernes et discrets adaptés à l'usage culturel du site.

Les études ont permis de définir des solutions techniques sobres et efficaces, notamment :

un système de chauffage et de rafraîchissement optimisé selon les contraintes architecturales du site,

une ventilation assurant une qualité d'air adaptée aux espaces d'exposition et d'activités,

une distribution électrique et un éclairage scénographique valorisant les volumes et matériaux d'origine,

une mise en conformité complète du système de sécurité incendie pour l'accueil du public.

Ce projet illustre la capacité de notre équipe à intervenir sur des bâtiments patrimoniaux en y intégrant des solutions techniques performantes et respectueuses de l'existant.

LES MISSIONS :
• Maitrise d'œuvre

MAITRE D'OUVRAGE :
Ville de Fos-sur-Mer

LES COMPÉTENCES :
• CVC
• Électricité
• Plomberie
• SSI

LABEL :
BDM Argent

Partenaire(s) :
Architecte : BA Architecture

Montant travaux :
1 700 000 €

Surface :
1 136 m²

Avancement :
Livrée en 2022

