

EHPAD LA MAISON À VIVRE DES CARDALINES

NEUF · MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP)

📍 Istres (13)

Le projet adopte une approche environnementale ambitieuse, articulée autour d'une stratégie bioclimatique optimisée : orientation du bâtiment, gestion des apports solaires, protections solaires (brise-soleil orientables, encadrements métalliques). Les matériaux privilégiés sont à faible impact environnemental, notamment le béton bas carbone pour la structure et les isolants biosourcés pour l'enveloppe. Des panneaux photovoltaïques en toiture assurent une partie des besoins en énergie, et la récupération des eaux pluviales permet l'arrosage des espaces verts composés d'essences adaptées au climat méditerranéen.

Le niveau de performance atteint répond aux exigences de la RT2012 pour l'EHPAD et de la RE2020 pour les logements. Le confort thermique est assuré par un système DRV couplé à une ventilation double flux, et la production d'eau chaude sanitaire est réalisée par pompe à chaleur. L'enveloppe est soigneusement optimisée pour limiter les ponts thermiques et garantir une excellente isolation.

Enfin, une attention particulière a été portée à l'équilibre économique du projet. Une optimisation fine des surfaces, des choix constructifs pertinents et une conception CVC maîtrisée ont permis de respecter l'enveloppe budgétaire sans compromis sur la qualité. Le planning de réalisation est structuré et réaliste, intégrant les contraintes techniques et environnementales, avec un achèvement des travaux prévu en juin 2027.

Ce projet incarne une vision novatrice de l'habitat pour personnes âgées, combinant durabilité, performance énergétique et qualité de vie, dans une architecture soignée et inclusive.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre
- Suivi d'Exploitation
- Suivi de la performance énergétique, Suivi des conditions d'exploitation

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- SSI
- Thermique

MAITRE D'OUVRAGE :
EHPAD Cardalines

LABEL :
BDM Or



Partenaire(s) :

Mandataire : Léon Grosse
Architectes : BPA Architecture / RI2L



Montant travaux :
13 400 000 €



Avancement :
Phase PRO en cours



Surface :
6 124 m²

