

COMPLEXE MULTI-ACTIVITÉS ESPACE CHABRIÈRE

NEUF · CONCOURS LAURÉAT

📍 Corte (2b)

L'aménagement de l'Espace Chabrières porte sur la création d'un équipement polyvalent structuré, combinant espaces culturels, sportifs et associatifs, avec une forte exigence en matière de performance énergétique et de qualité d'usage. Le programme comprend une salle polyvalente modulable d'environ 400 m², une salle culturelle, une salle multisports ainsi que plusieurs espaces associatifs, organisés autour d'un hall d'accueil dimensionné pour absorber des flux importants et garantir la fluidité des circulations.

En tant que maîtrise d'œuvre des lots techniques, nous avons développé une conception globale cohérente, alliant performance, robustesse et simplicité d'exploitation :

CVC / thermique : mise en œuvre d'une pompe à chaleur air/eau basse température, associée à une distribution hydraulique optimisée et une ventilation double flux, garantissant confort thermique et efficacité énergétique Plomberie / fluides : conception de réseaux performants et économes, intégrant régulation, dispositifs hydro-économes et suivi des consommations Électricité : distribution complète CFO/CFA, éclairage LED piloté (DALI, détection de présence), avec sécurisation des installations (onduleurs, groupe électrogène) GTB / pilotage : déploiement d'une gestion technique centralisée permettant un suivi précis des consommations et une optimisation continue de l'exploitation Photovoltaïque : intégration d'une centrale en toiture d'environ 56 kWc en autoconsommation, contribuant à la réduction de l'empreinte carbone

L'ensemble s'inscrit dans une démarche bioclimatique ambitieuse, visant un bâtiment durable, sobre et performant.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre

MAITRE D'OUVRAGE :

Ville de Corté

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- Solaire Photovoltaïque
- Thermique



Partenaire(s) :

Mandataire : Versini Architecte



Montant travaux :

12 000 000 €



Surface :

4 400 m²



Avancement :

Phase APD en cours

