

CENTRE SOCIAL QUARTIER DU PRÉPAOU

NEUF · CONCOURS LAURÉAT

📍 Istres (13)

Le projet regroupe un centre social, une mairie annexe et une maison France Services, organisés autour d'espaces extérieurs qualitatifs favorisant les usages collectifs et la mixité des publics. La conception technique s'appuie sur une approche globale de performance énergétique et de confort des usagers, avec une attention particulière portée à la qualité de l'air intérieur, au confort thermique et au confort visuel. Le bâtiment est conçu selon les exigences de la RE2020 avec objectif de performance renforcée (-20%), correspondant à un niveau BBC.

Dans le cadre de notre mission de maîtrise d'œuvre des lots fluides et Thermique, nous avons développé une conception technique cohérente et optimisée :

Mise en œuvre de systèmes performants par pompes à chaleur réversibles et ventilation double flux à récupération d'énergie (>80%) Distribution électrique complète CFO/CFA, avec éclairage LED piloté, réseau VDI et SSI réglementaire Conception des réseaux hydrauliques avec production ECS localisée et équipements robustes adaptés aux usages Mise en place d'une régulation énergétique avancée (détection de présence, sondes CO₂, sous-comptage des usages)

L'ensemble des choix techniques contribue à la maîtrise des consommations énergétiques, à la fiabilité des installations et à l'adaptation du bâtiment à un usage intensif, dans une logique de performance durable et d'exploitation optimisée.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Ville d'Istres

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Électricité
- Plomberie
- SSI
- Thermique



Partenaire(s) :

Mandataire : LLA Architectes Associés



Montant travaux :

4 500 000 €



Surface :

1 500 m²



Avancement :

Phase PRO en cours

