PLB
ÉNERGIE CONSEIL

TERTIAIRE

# AIRBUS HELICOPTERS BÂTIMENT S01

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE · CONCEPTION, RÉALISATION

Marignane (13)

La rénovation du bâtiment S01 d'Airbus Helicopters à Marignane s'inscrit dans une démarche ambitieuse d'amélioration de la performance énergétique et environnementale, en cohérence avec les objectifs du Décret Tertiaire (-40 % à horizon 2030) et de la RT existant globale. Le projet intègre notamment la mise en œuvre d'une installation photovoltaïque en toiture d'environ 100 kWc, composée d'environ 240 modules de 410 Wc installés en autoconsommation, permettant une production annuelle estimée à près de 123 MWh et contribuant significativement à la réduction des consommations électriques du bâtiment.

Cette démarche énergétique s'appuie également sur une approche bioclimatique visant à réduire les besoins du bâtiment grâce à l'amélioration de l'enveloppe thermique par isolation par l'extérieur, la mise en place de protections solaires adaptées aux orientations des façades et la valorisation de l'inertie du bâti existant. Le patio végétalisé et l'augmentation des surfaces perméables participent également à la limitation des phénomènes d'îlot de chaleur et à l'amélioration du confort d'été.

La production de chauffage et de rafraîchissement est assurée par une pompe à chaleur air/eau installée en toiture, alimentant un réseau hydraulique basse température distribué vers des émetteurs de type plafonds rayonnants, ventilo-convecteurs et cassettes, garantissant un confort thermique homogène dans les espaces de bureaux et de réunion. Le traitement de l'air est assuré par des centrales de traitement d'air double flux à haut rendement, intégrant récupération d'énergie et fonctionnement en free-cooling nocturne, complétées par des solutions passives telles que la ventilation nocturne, le rafraîchissement adiabatique et l'installation de brasseurs d'air. L'ensemble des installations techniques est piloté par une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) permettant le suivi des consommations et l'optimisation énergétique du bâtiment.

## LES MISSIONS :
• Maitrise d'œuvre

## LES COMPÉTENCES :
• CVC
• Électricité
• Plomberie
• Solaire Photovoltaïque
• SSI
• Thermique

## PARTICULARITÉS :
• Site occupé

## MAITRE D'OUVRAGE :
**AIRBUS HELICOPTERS**

---

Partenaire(s) :
Mandataire :
GCC Construction
Architecte :
Kardham Architecture

Montant travaux :
12 500 000 €

Avancement :
Livrée en 2025

Surface :
15 000 m²



